

N° 19

Beton Revival Jaargang 10,
nummer 19 - april 2013

Minderjarig onderhoud?

Er leek geen eind te komen aan de afgelopen winter. En amper was de vorst uit de grond of overheden gingen weer aan de slag om hun bruggen, viaducten, e.d. te inspecteren. Of beter: te laten inspecteren. Want steeds meer gemeenten en provincies kiezen voor ontzorging als zij hun constructies adequaat willen beheren. Meerjarige onderhoudsplanning hoort daarbij.

Ontzorgen betekent een omslag van inspanningsverplichting naar resultaatverplichting. Voor Batec was die omslag vanzelfsprekend, want opdrachtgever en uitvoerend bedrijf genieten beide voordeel: De opdrachtgever wint kwaliteit en de opdrachtnemer blijft scherp. Wat willen we nog meer?

Vroeg of laat wil natuurlijk iedereen wel af van noodreparaties, budgetoverschrijdingen en ad hoc plannen. Dat is een kwestie van kiezen en...vooruitzien. Ofwel, volwassen worden. En daarbij kan Batec u ondersteunen. Liefst vóór de volgende winter.

Erik Smit, directeur Batec



Veilige basis voor scholencomplex U3

De oude Iets aan de Europalaan in Utrecht wordt gerenoveerd voor de huisvesting van drie scholen voor voortgezet speciaal onderwijs. Door de sloop- en dekkingschades van het gestripte gebouw te repareren heeft Batec B.V. een veilige basis gecreëerd voor de imposante herbesteding.



Hoofdaannemer Te Pas Bouw B.V. uit Almelo realiseert het scholencomplex (ca. 8.000 m²) naar een ontwerp van SBH Architecten + Adviseurs. Het bestaande gebouw uit de jaren zeventig werd grotendeels gesloopt: alle wanden en afwerkvloeren zijn verwijderd,

alleen het betonnen geraamte werd behouden. Tijdens de uitvoering vertoonde de onderzijde van de begane grondvloer ernstige betonschade. In opdracht van Gemeente Utrecht heeft SGS Intron B.V. die schade geïnspecteerd en o.a. sloop- en dekkingschades vastgesteld. Daarop adviseerde zij lokale schadeplekken te herstellen en het gehele vloeroppervlak met een extra dekkingslaag van 10 mm te versterken.

Batec heeft de reparatiewerkzaamheden in het eerste kwartaal van 2013 uitgevoerd.

Dankzij extra doorwerkvoorzieningen leverde het koude weer geen oponthoud op. Het volledige vloeroppervlak werd eerst grondig voorbehandeld door gritstralen. Daarna heeft Batec alle schades handmatig gerepareerd en een extra dekkingslaag van spuitbeton (BASF Emaco S80, natte methode) aangebracht.



Ernstige betonschade van de bgg-vloer.

Lekkage Goverwelletunnel gestopt

Na jarenlange lekkages in de Goverwelletunnel heeft Batec B.V. in opdracht van de Gemeente Gouda twee dilatatievoegen gerepareerd.

Tijdens de bouw van de Goverwelletunnel (1989) in Gouda is waarschijnlijk een complete betonnen tunnelmoot verschoven en het aanwezige rubberen dilatatieprofiel gescheurd. De lekkende voegovergangen leverden al meerdere jaren problemen op. Om hier een eind aan te maken besloot Gemeente Gouda tot een ingrijpende reparatie, die vóór afgelopen winter moest plaatsvinden om eventuele ijsvorming op het wegdek te voorkomen. Batec stelde in overleg met de gemeente een grondig plan van aanpak op. In het beton van de rijvloer en de wanden werden voldoende diepe (20 cm) sleuven



Voor het plaatsen van de nieuwe rubberen profielen werden diepe sleuven vrijgemaakt.

vrijgemaakt om een nieuw, rubberen profiel te kunnen plaatsen. Het speciaal op maat gemaakte profiel is met ankerplaten extra mechanisch verankerd. De sleuven zijn van wapening voorzien en gevuld met een snel hardende staaivezelmortel (BASF Emaco Fast Fibre). De uitvoering vond in twee fasen

plaats om de overlast voor het verkeer te minimaliseren. Voor de veiligheid van weggebruikers en Batec-medewerkers werden een barrier (rijbaanscheiding) en een verkeersregelininstallatie gebruikt. Het reparatiewerk is tijdig en tot volle tevredenheid van Gemeente Gouda opgeleverd.

Veel civiele kunstwerken bereiken binnenkort het einde van hun levenscyclus. Dat betekent grote uitgaven voor onderhoud en reparatie. Gelukkig ontdekken steeds meer overheden MIOK. Ons speciaal ontwikkelde meerjarenonderhoudsplan maakt uitstel van onderhoud en reparaties onnodig. Wanneer kiest u voor meer veiligheid tegen lagere beheerskosten?

Uitstellen van onderhoud en reparatie hoeft niet meer

MIOK (Meerjaren Inspectie en Onderhoudsplan Kunstwerken) is een compleet dienstenpakket voor gemeenten en provincies om de veiligheid van hun civiele kunstwerken op betaalbare wijze te beheren. Het is door Batec ontwikkeld en wordt door steeds meer overheden als risicomangement toegepast. MIOK omvat meerdere aspecten: meting, visuele inspectie én rapportage per kunstwerk, advies voor onderhoud en reparatie met prioriteitenvolgorde en een kostenraming voor vijf jaar. In de inspectie en rapportage neemt Batec de praktische uitvoerbaarheid van reparaties al mee. Hierdoor is de kans op afwijkingen in de praktijk (meerwerk) minimaal. Zo maakt Batec onderhoud en reparatie verantwoord en rekenen wij af met onvoorziene werkzaamheden, achterstallig onderhoud en

financiële verrassingen. Naast het opstellen van een meerjarenplan kan Batec ook alle onderhoudswerkzaamheden in eigen beheer uitvoeren. Of het nu constructies van beton, staal, hout of metselwerk betreft.



Meerjarige onderhoudsplanning is lucratief.

Batec zoekt nog houten bruggen

Heeft u een houten brug die onderhoud of reparatie nodig heeft? Zoek dan niet verder, want Batec B.V. neemt sinds enkele jaren ook houten bruggen onder handen. Dat doen we met dezelfde zorgvuldigheid als bij betonnen constructies.



Veel gemeenten hebben naast betonnen ook houten bruggen. Dan is het efficiënter om het onderhoud van al die constructies onder te brengen bij één aannemer, die ook bekend is met alle bijkomende voorzieningen zoals bereikbaarheids-, milieu- en verkeersmaatregelen. Batec is zo'n aannemer. Wij zijn gespecialiseerd in het onderhouden van civiele kunstwerken en hebben ook vele jaren ervaring met houten bruggen. Of het nu gaat om het vervangen van planken, leuningregels en leuningstijlen of het aanbrengen van duurzame, stroeve slijtlagen, Batec doet het voor u.

Zo onderhouden wij momenteel zestig (!) houten bruggen voor Gemeente Tilburg, als onderdeel van het Ontzorgingscontract 2012-2016. Ook voeren wij diverse herstelwerkzaamheden uit aan 19 houten civiele kunstwerken van Gemeente Bergen op Zoom. Hier vervangen wij complete brugdekken door houten planken met gripstrips en brengen wij nieuwe slijtlagen op bestaande houten bruggen aan.

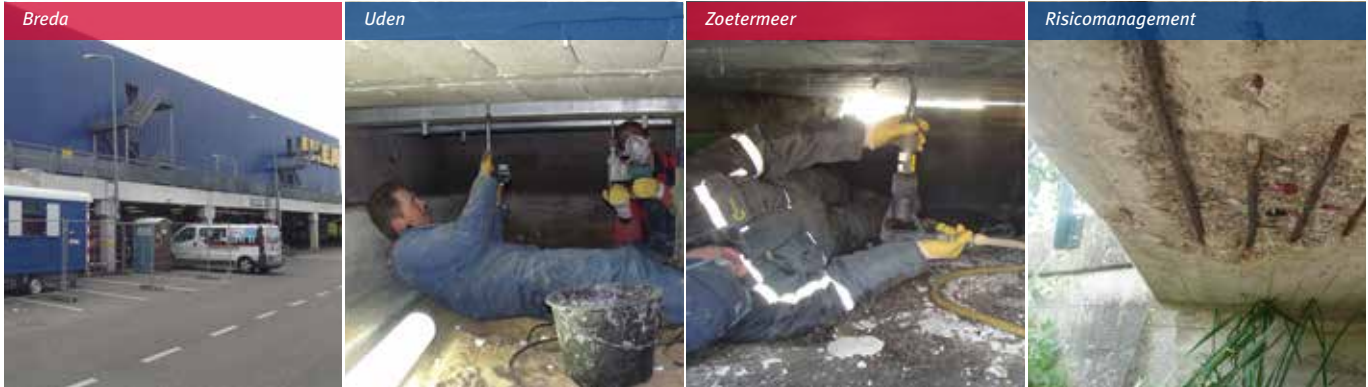
Meer weten over Batec? Kijk op www.batec.nl, of bel 0418 - 63 56 98.



www.facebook.com/BatecbvBetonrenovatie



Recent uitgevoerd werk



Betonreparaties parkeergarage IKEA Breda:

- Plaatsen van klimvoorzieningen, zoals rolsteigers.
- Saneren van alle losse en slechte betondelen.
- Repareren van consoles, balken en TT-liggers.
- Uitvoeren van diverse injectiewerkzaamheden.
- Leveren en aanbrengen van diverse staalconstructievoorzieningen.
- Herstellen van diverse dilatatievoegen.

Versterken bgg-vloer basisschool De Tandem in Uden:

- Verzorgen van tijdelijke toegang naar de kruipruimte.
- Saneren betonschades en herstellen.
- Leveren en aanbrengen van verzinkte stalen versterkingsliggers.
- Aanbrengen van extra wapening in de kokerprofielen.
- Vullen van de liggers met cementgebonden mortel.
- Herstellen van grond- en bestratingswerk.

Onderhoud 7 civiele kunstwerken Gemeente Zoetermeer:

- Verzorgen van bereikbaarheidsvoorzieningen, zoals pontons en rolsteigers.
- Saneren en gritstralen van de betonnen ondergrond.
- Uitvoeren van plaatselijke, kleine, handmatige betonreparaties.
- Aanbrengen van extra dekking met spuitbeton.
- Aanbrengen van scheuroverbruggende betoncoating-systemen.
- Aanbrengen van slijtlagen op betonnen brugdekken.

In opdracht ontvangen:

- Herstelwerkzaamheden aan 19 houten bruggen voor Gemeente Bergen op Zoom, waaronder planken vervangen en slijtlagen aanbrengen.
- Aanbrengen van spachtellagen en betonconserveringen op 6 stuwen Lage Raam voor Vissers-Ploegmakers en Waterschap Aa en Maas.
- Risicomangement (MIOK) t.b.v. van civiele kunstwerken van de gemeenten Heerlen, Aalten en Best.

Colofon

Teksten:
Seneca Media,
Huizen

Vormgeving:
De Code, reclamebureau
's-Hertogenbosch



Adresgegevens

Batec bv Betonrenovatie
Postbus 3080
5203 DB 's-Hertogenbosch

De Geerden 5
5334 LE Velddriel

Telefoon 0418 - 63 56 98
Telefax 0418 - 63 59 74

E-mail info@batec.nl



procescertificaat betonrepareren
certificaatnummer EB - 002
betonspuiten - handmatig repareren - injecteren



VCA 175 ** gecertificeerd

www.batec.nl

