

# Renovatie galerijen studentenflat SSHW

Wageningen

Batec bv  
Betonrenovatie  
De Geerden 5  
5334 LE Velddriel  
Postbus 3080  
5203 DB 's-Hertogenbosch  
Telefoon 0418 - 63 56 98  
Telefax 0418 - 63 59 74  
E-mail [info@batec.nl](mailto:info@batec.nl)  
Internet [www.batec.nl](http://www.batec.nl)



## Omschrijving werkzaamheden:

- verzorgen afschermvoorzieningen
- uitvoeren betonreparaties aan dakrand en galerijen
- vervangen voegafdichtingen
- aanbrengen scheuroverbruggende vloerafwerking
- schilderwerk plafonds met damp-open verf systeem



**Opdrachtgever:** Stichting Sociale Huisvesting Wageningen

**Directie:** Stork CMT, Oisterwijk

**Aanbestedingsvorm:** onderhands

**Aanneemsom ca.:** € 167.000,-

**Uitvoering:** mei 2005 t/m juli 2005



# Studentenflat Wageningen weer veilig

Batec aan het werk op grote hoogte

De Stichting Sociale Huisvesting Wageningen (SSHW) heeft Batec opdracht gegeven om de galerijen van het complex Asserpark te herstellen. Dit is een van de drie sterflats die als studentenhuysvesting worden gebruikt. In totaal wordt er binnen acht weken een oppervlak van 2200 m<sup>2</sup> beton – verdeeld over 16 verdiepingen – gerenoveerd. Naast de bouwtechnische aanpak van het project wordt er ook op het gebied van de communicatie een beroep gedaan op de mensen van Batec.

Bart van As, medewerker Vastgoed van de SSHW, legt uit hoe dat zit.

## ■ LOSZITTEND BETON: LEVENSGEVAARLIJK!

Bart van As: "Bij deze flat was het beton van de galerijen op verschillende plekken aangetast waardoor de wapening is gaan roesten. Hierbij zet deze uit, met als gevolg dat het beton loslaat en er brokstukken naar beneden kunnen vallen. Levensgevaarlijk! Zeker als je bedenkt dat ook de galerij bij brand als vluchtroute gebruikt moet kunnen worden.

Samen met ingenieursbureau Stork CMT hebben we voor een behandelplan gekozen dat voorziet in de aanpak van zowel vloeren als de plafonds van de galerijen. Al het loszittende materiaal wordt verwijderd en de gehele oppervlakte wordt, voordat de nieuwe deklaag wordt aangebracht, grondig schoongemaakt. De afwerking van vloer en plafond vraagt om een verschillende aanpak. Voor het vloer gedeelte is gekozen voor een scheuroverbruggende flexibele coating. Het plafond is behandeld met een damp-open verfsysteem."

## ■ RENOVATIE IN EEN OMGEVING WAAR MENSEN WONEN

Het werken in een bewoonde omgeving vraagt de nodige maatregelen.



*Conservering van de onderzijde van de galerijen*



*Complex Asserpark*

Nadat alle bewoners van de flat via een brief geïnformeerd zijn over de op handen zijnde renovatie, regelt Batec de detailplanning. Hiervoor is het nodig om in contact met de bewoners te treden om het een en ander zorgvuldig te kunnen regelen. Bart van As: "We hebben het dan wel over communiceren met 374 bewoners. Want Batec dient er in overleg met de studenten voor te zorgen dat de galerij tijdig wordt leeggehaald. Plantenbakken en zitjes moeten even plaats maken voor het werk. De medewerkers van Batec komen letterlijk op het grondgebied van de bewoners. Wij willen dan ook dat daar netjes mee wordt omgegaan. Gelukkig verloopt dat zonder problemen."

## ■ SAMENSPEL VAN TECHNIEK EN COMMUNICATIE

De renovatie van de sterflat in Wageningen is een schoolvoorbeeld van het samengaan van organisatie, techniek en communicatie. Drie aspecten die bij Batec in goede handen zijn. Ook op grote hoogte!