

Gevelrenovatie KPN Telecom te 's-Hertogenbosch

Batec bv
Betonrenovatie
De Geerden 5
5334 LE Velddriel
Postbus 3080
5203 DB 's-Hertogenbosch
Telefoon 0418 - 63 56 98
Telefax 0418 - 63 59 74
E-mail info@batec.nl
Internet www.batec.nl



Omschrijving werkzaamheden:

- verzorgen steigerwerk
- reinigen betonoppervlak ca. 4000m²
- uitvoeren van diverse betonreparaties
- scheur injecties ca. 300m¹
- kitvoegen rondom raamkozijnen ca. 1450m¹
- scheuroverbruggende coating ca. 4000m²

- **Opdrachtgever:** Huybregts Bouwprojecten BV, Son
- Directie:** Bouwkundig Buro Bv Coppens, Etten-Leur
- Aanbestedingsvorm:** Onderhands
- Aanneemsom ca.:** € 300.000,-
- Uitvoering:** oktober 2002 t/m januari 2003



Gevelrenovatie kantoren complex

“De Hooghe Herven” KPN Telecom te 's-Hertogenbosch

Scheurvorming in de prefab gevelplaten was de aanleiding tot een grondige renovatie van de gevels van het KPN gebouw aan de Hervensebaan in 's-Hertogenbosch (bouwjaar 1984)

Batec Betonrenovatie uit Velddriel werd benaderd om een passende oplossing voor dit probleem te zoeken. Na een onderzoek en hersteladvies werd eind 2002 met de renovatie gestart. Het gebouw is volledig gerenoveerd en kan de weersinvloeden weerstaan.

■ ONDERZOEK EN ADVIES

Een onafhankelijk betontechnologisch adviesbureau heeft een grondig onderzoek uitgevoerd naar de oorzaak van de scheurvorming. Vervolgens stelde Batec het hersteladvies op, dat gebaseerd was op het herstel van de betonschades, injecteren van de scheuren en vervolgens volledig beschermen van de gevel.

■ STEIGER

Voor de bereikbaarheid van de te behandelen gevels maakte Batec gebruik van een tijdelijke steiger. Deze werd afgeschermd met gaasnetten, dichte folie en voorzien van een waterdichte kapconstructie. In de wintermaanden werden extra voorzieningen getroffen door middel van verwarmings units. Zo kon het werk ongeacht regen en vorst gewoon door gaan en liep het project geen vertraging op.

■ VAKKUNDIG HERSTEL

Het totale geveloppervlak is gereinigd met water onder hoge druk. Verspreid over het oppervlak werden de zogenoemde oerdeeltjes verwijderd en zijn alle aanwezige betonschades door betonreparateurs van Batec gerepareerd. Alle scheuren in de prefab gevelelementen werden onder druk geïnjecteerd, zodat er geen water bij de wapening kan komen.

■ KITVOEGEN

De bestaande kitvoegen zijn niet vervangen, maar in het nieuwe conserveringssysteem geïntegreerd. Op de voegen is in het coatingsysteem een strook flexi-tape aangebracht. Dit gaf een aanzienlijke kostenbesparing voor de opdrachtgever. Een technisch perfecte toepassing waardoor een naadloze waterdichte huid is ontstaan.

■ FLEXIBELE COATING

Op het betonoppervlak van de gevelelementen hebben medewerkers van Batec een zeer flexibel 3-laags coatingsysteem aangebracht dat scheurvorming goed kan overbruggen. In combinatie met de toepassing van een ongeweven glasmattenversterking kan deze de scheuren tot 2 mm blijvend overbruggen. Dankzij de behandeling met deze coating, Decadex Everclean, zijn de betonnen gevelplaten beschermd tegen het indringen van vocht in de constructie. Het effect is tevens dat een carbonatatie remmende afwerking is aangebracht, die zelfreinigende eigenschappen heeft. Deze behandeling zorgt ervoor dat de gevels van het gebouw vele jaren onderhoudsvrij zullen zijn.



■ SAMENWERKING

Vooraf heeft Batec een aantal proefvakken aangebracht zodat de opdrachtgever de uiteindelijke kleur kon bepalen.

In opdracht van hoofdaannemer Huybregts Bouw BV uit Son, begon Batec in oktober 2002 met de gevelrenovatie. Het totale door Batec behandelde geveloppervlak is circa 4000m². Het complete werk duurde tot eind januari 2003 en werd binnen de gestelde termijn aan de opdrachtgever opgeleverd.