

Batec aan het werk op grote hoogte

Studentenflat Wageningen weer veilig

De Stichting Sociale Huisvesting Wageningen (SSHW) heeft Batec opdracht gegeven om de galerijen van het complex Asserpark te herstellen. Dit is een van de drie sterflats die als studentenhuysvesting worden gebruikt. In totaal wordt er binnen acht weken een oppervlak van 2200 m² beton – verdeeld over 16 verdiepingen – gerenoveerd. Naast de bouwtechnische aanpak van het project wordt er ook op het gebied van de communicatie een beroep gedaan op de mensen van Batec.

Bart van As, medewerker Vastgoed van de SSHW, legt uit hoe dat zit.



Loszittend beton: levensgevaarlijk!

Bart van As: "Bij deze flat was het beton van de galerijen op verschillende plekken aangetast waardoor de wapening is gaan roesten. Hierbij zet deze uit, met als gevolg dat het beton loslaat en er brokstukken naar beneden kunnen vallen. Levensgevaarlijk! Zeker als je bedenkt dat ook de galerij bij brand als vluchtroute gebruikt moet kunnen worden.

Samen met ingenieursbureau Stork CMT hebben we voor een behandelplan gekozen dat voorziet in de aanpak van zowel vloeren als de plafonds van de galerijen.

→ *Vervolg op pagina 2*

Weer aan het werk!

Voor u ligt alweer de derde uitgave van Beton Revival, de nieuwsbrief van Batec. In dit nummer besteden wij onder andere aandacht aan door Batec uitgevoerde renovaties van betonnen bruggen aan de hand van eerder uitgevoerde MIOK-inspecties (meerjaren inspectie onderhoud kunstwerken). Voor veel gemeenten is deze manier van werken al een uitkomst gebleken. De veelzijdigheid van Batec blijkt uit de uitvoering van een complete onderhoudsbeurt aan een flatgebouw van maar liefst 16 etages in Wageningen. Maar ook voor kleine onderhoudswerkzaamheden is Batec de partner die u zoekt.

Erik Smit, directeur



Aandacht voor detail



Uitvoering na MIOK rapportage



Milieumaatregelen in de praktijk



Recent uitgevoerd werk

Al het loszittende materiaal wordt verwijderd en de gehele oppervlakte wordt, voordat de nieuwe deklaag wordt aangebracht, grondig schoongemaakt. De afwerking van vloer en plafond vraagt om een verschillende aanpak. Voor het vloergedeelte is gekozen voor een scheuroverbruggende flexibele coating. Het plafond is behandeld met een damp-open verfsysteem."

Renovatie in een omgeving waar mensen wonen

Het werken in een bewoonde omgeving vraagt de nodige maatregelen. Nadat alle bewoners van de flat via een brief geïnformeerd zijn over de op handen zijnde renovatie, regelt Batec de detailplanning. Hiervoor is het nodig om in contact met de bewoners te treden om het een en ander zorgvuldig te kunnen regelen. Bart van As: "We hebben het dan wel over communiceren met 374 bewoners. Want Batec dient er in overleg met de



Conservering van de onderzijde van de balkons

studenten voor te zorgen dat de galerij tijdig wordt leeggehaald. Plantenbakken en zitjes moeten even plaats maken voor het werk. De medewerkers van Batec komen letterlijk op het grondgebied van de bewoners. Wij willen dan ook dat daar netjes mee wordt omgegaan. Gelukkig verloopt dat zonder problemen."

Samenspel van techniek en communicatie

De renovatie van de sterflat in Wageningen is een schoolvoorbeeld van het samengaan van organisatie, techniek en communicatie. Drie aspecten die bij Batec in goede handen zijn. Ook op grote hoogte! ■

Bespaar op onderhoudskosten met MIOK

Het Meerjarenplan voor Inspectie en Onderhoud van Kunstwerken (MIOK) blijft het paradepaardje van Batec. Nadat er een grondige analyse heeft plaatsgevonden van de nodige herstelwerkzaamheden en conserveringen, wordt een prioriteiten-

plan opgesteld. Batec is een complete onderhoudsspecialist voor het herstellen en conserveren van beton, stalen leuningen, houten brugdekken, asfaltverhardingen en slijtlagen, kortom: alles wat gedaan moet worden om het kunstwerk in veilige



Op tijd erbij voorkomt erger

staat van onderhoud te houden. Omdat Batec steeds voorop loopt bij het zoeken naar nóg betere, innovatieve manieren om betonschade te repareren en duurzame onderhoudstechnieken te ontwikkelen en toe te passen, zijn het onze opdrachtgevers die daar direct van profiteren. Dankzij de MIOK-inspecties kan er gemakkelijk een meerjarenplan-



Batec in actie

ning gemaakt worden met een jaarlijkse kostenbegroting, waardoor er sprake is van een optimale kostenbeheersing. Ook de gemeenten Aalten en Laarbeek waar Batec onlangs onderhoudswerkzaamheden heeft uitgevoerd aan de hand van een MIOK-rapportage, hebben hier goede ervaringen mee opgedaan.

Steeds meer opdrachtgevers kiezen ervoor om al uitgevoerde projecten tegen een geringe vergoeding jaarlijks te laten herinspecteren. Ook dat kan fikse besparingen opleveren. ■



Monumentale stalen ophaalbrug weer opgesteld voor fietsplezier

Wilt u meer weten over specifieke projecten of toegepaste technieken? Laat het ons weten door middel van bijgevoegde antwoordkaart, stuur een e-mail naar info@batec.nl of bel ons even. Wij geven u graag alle informatie.

Kijk ook eens op onze website: www.batec.nl

Ook kiezen voor MIOK?!

Wilt u meer informatie over besparingen op onderhoudskosten met MIOK? Kijk dan op www.miok.nl.

Of stuur de antwoordkaart retour. Wij nemen dan binnen een week contact met u op.

VGM checklist aannemers (VCA) scheidt verantwoordelijkheid



Gevaarlijk stoffen veilig opgeslagen

*Naast de kwaliteitskeurmerken KOMO EB.002 en NEN-EN-ISO 9001: 2000 heeft Batec ook het VCA175**-certificaat in zijn bezit. En handelt daar ook naar!*

In de praktijk

Een mooi voorbeeld hiervan is het installeren van een nieuwe milieukluis binnen ons bedrijf in Velddriel. Deze kluis voldoet aan de wettelijke eisen voor de opslag van gevaarlijke stoffen (CPR 15-1).

Bij Batec zijn dit met name restproducten van conserveringswerkzaamheden.

De kluis heeft een opvangcapaciteit van 1000 liter en bij brand is deze nieuwe milieukluis 60 minuten brandwerend.

Batec houdt zich tijdens het uitvoeren van projecten altijd aan de geldende milieuvorschriften. Waar nodig kan de werkplek volledig afgeschermd worden. Het gescheiden afvoeren van vrijkomende materialen en afval is dagelijkse routine. De nieuwe kluis past daarom beslist in het beleid voor veilig en gezond werken bij Batec. ■

Recent uitgevoerd werk

Werken met Batec betekent vaak ook kiezen voor de voordelen van een turnkeyproject. Hierbij voert Batec niet alleen de onderhouds- en renovatieopdracht uit, maar regelt bijvoorbeeld ook de bereikbaarheid en het aanbrengen van passende verkeersvoorzieningen. Het nemen van benodigde milieumaatregelen is voor Batec dagelijks werk. Recent zijn onder meer de volgende projecten door ons opgeleverd:



Montage van nieuwe stalen leuningen

Renovatie van twee civiele kunstwerken in Kapelle voor het Waterschap de Zeeuwse Eilanden:

- Vervangen asfalt en aanbrengen waterdicht membraan op beton;
- Betonreparaties en aanbrengen extra dekking met spuitbeton;
- Vervangen en conserveren van stalen leuningen;
- Het nemen van milieu- en verkeersmaatregelen.

Onderhoudswerkzaamheden aan acht(!) civiele kunstwerken in het wegendistrict Eindhoven in opdracht van Rijkswaterstaat Noord Brabant:

- Uitvoeren verschillende betonreparaties en conservering;
- Verwijderen, herplaatsen, stralen en conserveren stalen leuningen;
- Vervangen geleiderail en renoveren voegovergangen;
- Vervangen asfaltlaag;
- Het nemen van milieu- en verkeersmaatregelen.



Veilig werken en het milieu beschermen

Recent in opdracht ontvangen

- Het uitvoeren van diverse MIOK-inspecties voor verschillende gemeenten;
- Renoveren twee civiele kunstwerken voor de gemeente Zaanstad;
- Betonreparaties aan een 150 KV elektriciteitsstation voor Eneco;
- Vervangen stalen leuningen en betonreparaties voor de gemeente Haaren.



Is het geen plaatje?!

Renovatie brug "Zuidergaard" voor de gemeente Veghel n.a.v. MIOK-rapportage:

- Betonreparaties met spuitbeton en conservering;
- Conserveren van gecombineerde stalen/houten leuning;
- Vervangen asfalt en aanbrengen waterdicht membraan;
- Nieuw hemelafwateringssysteem.



Batec in één oogopslag:

- Inspectie en advies
- Handmatig repareren
- Beton spuiten (nat en droog)
- Injecteren
- Beton- en staalconservering
- Vloerafwerking
- Brandwerende bekleding
- Kathodische bescherming
- Slijtlagen en voegovergangen

Colofon

Teksten:

Vincent Wibier Art & Copy,
Rossum

Vormgeving:

Reclamebureau Muller,
Rosmalen

Adresgegevens:

Batec bv
Betonrenovatie
Postbus 3080
5203 DB 's-Hertogenbosch
De Geerden 5
5334 LE Velddriel
Telefoon 0418 - 63 56 98
Telefax 0418 - 63 59 74
E-mail info@batec.nl
Internet www.batec.nl

