

Vitaal Betonprijs 2012 voor Seinhuis Post T

Batec heeft de Vitaal Betonprijs 2012 (categorie Reparatie) ontvangen voor Seinhuis Post T (1933) in Maastricht. De prijs onderstreept het duurzame karakter van beton en het vakmanschap waarmee Batec het gebouw in volle glorie heeft hersteld. De reparatie vond plaats in 2003 en volgens NS Stations is er ook de komende jaren nog steeds geen onderhoud nodig. Het seinhuis ziet er uit als nieuw.

Het markante witte gebouwtje is een rijksmonument van unieke architectuur. Van alle seinhuizen die Ir. S. van Ravesteyn in de jaren dertig heeft ontworpen, is dit het enige behouden exemplaar!

Seinhuis Post T symboliseert de trots waarmee onze medewerkers altijd hun werk doen. Een schijnbaar onbeduidend gebouwtje staat nu mede dankzij ons sierlijk te pronken. Je moet je vakmanschap telkens weer bewijzen en de Vitaal Betonprijs onderstreept dat. Wij zijn zeer verheugd met deze prijs!

Erik Smit, directeur





Bijzonder initiatief...

Er waren 61 inzendingen voor drie categorieën: restauratie, renovatie en reparatie. Omdat deze indeling voor veel inzenders niet altijd even duidelijk was, heeft de jury er een extra categorie aan toegevoegd: Growing old Gracefully. Met de Vitaal Betonprijs is voor het eerst in Nederland een prijs toegekend aan bestaande betonnen constructies.

De jury bestond uit voorzitter Cees Kleinman (TU Eindhoven), Toine van Casteren (Directeur BIAIS Research & Technology), Jo Coenen (Jo Coenen Architects & Urbanists), Anja Vissers (Architectenburo Anja Vissers), Anton Koomen (Partner Provast), Raphaël Steenberg (TNO Bouw en Ondergrond, Youcon), Jos van Vreeswijk (Beeldend Kunstenaar), Bart van der Woerd (voorzitter VBR) en secretaris Frens Pries (directeur Betonvereniging).

De Vitaal Betonprijs is een nieuw initiatief van de Betonvereniging i.s.m. het Platform Betononderhoud, Rijkswaterstaat en VOB. Hiermee wil de betonindustrie aandacht schenken aan de lange levensduur van beton.



V.l.n.r. Erik Smit (Batec), Wiljo Immers (NS Stations) en Patrick Dewez (Solid Services).

Verdiende prijs...

De winnaars werden op 14 november door de jury uit 13 nominaties gekozen tijdens het Vitaal Betondiner in het Hulstkampgebouw te Rotterdam, voorafgaand aan de jaarlijkse Betondag.

Erik Smit ontving namens Batec de Vitaal Betonprijs (categorie Reparatie) in de vorm van een ingelijste oorkonde uit handen van Frens Pries en Cees Kleinman. Er waren veel lovende woorden voor het professionele reparatiewerk van Batec.

De jury toonde zich erg tevreden over het niveau van de inzendingen en nominaties en heeft geadviseerd om de Vitaal Betonprijs tweejaarlijks te organiseren.

Wiljo Immers, manager techniek NS Stations: "De Vitaal Betonprijs is erg belangrijk. Vaak zijn prijzen in Nederland op nieuwbouw gericht, maar of ze goed of slecht gebouwd zijn blijkt pas later. Met deze nieuwe prijs kunnen we laten zien dat er goede dingen in het verleden zijn gerealiseerd."

Vakkundige reparatie...

Na het reinigen en stralen van de betonnen ondergrond heeft Batec alle betonschade gerepareerd en het betonoppervlak geconserveerd.



Voor een goede bereikbaarheid van alle onderdelen werd de bovenbouw van het seinhuis, tot boven de hoogspanningsleidingen, van een volledig vaste steigerconstructie voorzien. Deze werd volledig afgedicht om te voorkomen dat materialen als grit en puin op het spoor terecht zouden komen. De onderbouw werd tijdens de buitendienststellingen van mobiel steigerwerk voorzien.

Op de gestraalde en gereinigde betonnen ondergrond is als uiteindelijke bescherming van de constructie voor een carbonatatie remmend drielaags coatingsysteem gekozen. De vloeroppervlakken zijn voorzien van een waterdicht drielaags scheuroverbruggend systeem. Door het in te strooien met vuurgedroogd zand werd een stroef oppervlak verkregen.

Het bouwteam bestond uit:

- NS Stations (directie)
- Bouwbedrijf Lardenoije B.V. (bouwcoördinatie)
- Dewez Consulting B.V., thans Solid Services (onderzoek)
- Batec B.V. (betonreparatie)

Verbluffend resultaat...

Seinhuis Post T staat op de kop van een perron van NS station Maastricht en is eigendom van NS Stations. Tot 1985 fungeerde het voor de elektrische bediening van wissels en seinen; daarna raakte het in verval. Het gebouwtje liep aanzienlijke betonschade op, met name aan de dakluifel en bordessen. In 2003 kreeg Batec B.V. van Bouwbedrijf Lardenoije B.V. opdracht om de kolomconstructie en het seinhuis te herstellen.

“Seinhuis Post T is duurzamer hersteld dan wij hadden verwacht. Tien jaar na de reparatie staat het er nog bij als nieuw. Wij hebben geen euro aan onderhoud hoeven uitgeven en voorzien dat ook voor de komende jaren.”
(Wiljo Immers, NS Stations)

Wiljo Immers: “Wij wilden dit rijksmonument als erfgoed behouden én voorkomen dat eventuele brokstukken nog meer schade zouden veroorzaken. Het is knap dat Batec zo'n oud en rank stukje bijzondere architectuur met moderne technieken heeft hersteld. Wij zijn heel tevreden.”



Ervaringstips van NS...



Goed opdrachtgeverschap

“Als NS Stations hechten wij veel belang aan het behoud van cultureel erfgoed. Zodoende hebben wij naast vastgoed dat geld moet opleveren ook gebouwen die geld kosten, zoals dit rijksmonument. Mede omdat de exacte omvang van de betonschade vooraf niet was te bepalen, moet je als opdrachtgever bereid zijn met stelposten te werken.”

Multidisciplinair bouwteam

“Bij dit soort complexe projecten moet je geen overhaaste beslissingen nemen. Door verschillende disciplines in één team te bundelen ontstaat een totaalaanpak die het meest effectief is. Wij besparen nu op onderhoud en zijn op langere termijn beter af.”

Inventieve uitvoering

“Seinhuis Post T is een van de moeilijkste projecten die wij ooit hebben gedaan. De condities waren erg lastig en de betonschade was erg groot. Uitgebreid vooronderzoek was onmogelijk en wij konden geen steiger in het spoor plaatsen. De intercity's rijden onder je door en je werkt boven een 1.500 V hoogspanningslijn. Dankzij een ingenieuze steigerconstructie konden we het realiseren met minimale overlast.”

Duurzame samenwerking

“Door een partij als Batec vroegtijdig in een project te betrekken, kom je tot een goede oplossing. Zij denken niet zo commercieel, maar hebben begrip voor de klant en streven door het leveren van kwaliteit naar een duurzame relatie. En dat betaalt zich terug.”

Colofon

Teksten:
Seneca Media,
Huizen

Vormgeving:
De Code, reclamebureau
's-Hertogenbosch



Adresgegevens

Batec bv Betonrenovatie
Postbus 3080
5203 DB 's-Hertogenbosch

Telefoon 0418 - 63 56 98
Telefax 0418 - 63 59 74

De Geerden 5
5334 LE Velddriel

E-mail info@batec.nl



procescertificaat betonrepareren
certificaatnummer EB - 002
betonspuiten - handmatig repareren - injecteren



www.batec.nl

