

N° 40

Beton Revival Jaargang 20,
nummer 40 - september 2023

Dank u wel!

Dat we veel technische expertise hebben en alles weten van planning, logistiek en veiligheid weten we wel. Wat wil je na ruim 23 jaar ervaring met het onderhouden van civiele kunstwerken, industriële gebouwen en constructies. Toch waren we aangenaam verrast en trots door de persoonlijke dankbrief van een bewoner van een flat in Rosmalen, waar we groot onderhoud hadden uitgevoerd. Ze maakte complimenten over 'de planning die klopte ... en het prima werkresultaat', maar ook over het ontbreken van 'lawaai... geroep... en ... geschreeuw' en over de communicatie onderling en met bewoners ('beleefd reageren op vragen of opmerkingen' en 'de keurige werkwijze en goede onderlinge werksfeer'). Wie wil er niet met of bij zo'n bedrijf werken? Zegt het voort!

Erik Smit, directeur



Voorbeeldige renovatie van vier flats in Rosmalen

Batec voerde groot onderhoud uit aan vier flats in de wijk Hintham te Rosmalen. Woonstichting JOOST is zeer tevreden over de samenwerking en het herstel.

De woonstichting uit Boxtel had Batec op basis van referenties benaderd om regulier onderhoud uit te voeren aan de vier flats uit 1970 met in totaal circa 400 appartementen. Batec kreeg opdracht om, samen met het door haar voorgestelde Solid Services B.V., in april 2022 een uitgebreid inspectie-onderzoek uit te voeren waarbij onder andere scheur- en roestvorming werden geïnventariseerd.

Zorgvuldige voorbereiding

Op basis van het inspectierapport werden herstelwerkzaamheden gepland voor met name consoles, galerijplaten, voegafdichtingen en bevestigingen van de balustrades. Na advies van de constructeur plaatste Batec stempels aan weerszijden van vrijwel alle consoles. Ook werden de stalen looproosters tijdelijk verwijderd.

Steigerwerk

Om de renovatie veilig uit te voeren, plaatste onderaannemer Hosbo Services B.V. vaste steigers aan de galerij- en balkonzijde van de flats. Aparte personen-goederenliften moesten voorkomen dat de werknemers de bewonersliften zouden moeten gebruiken.



Constructief herstel

Batec repareerde alle technische en constructieve betonschades conform BRL 3201 deel 1 + 2. De schadeplekken en het uitgevoerde herstel werden digitaal - met foto's voor, tijdens en na de reparatie - vastgelegd. Ook vervingen we de voegafdichtingen aan de bovenzijde van de galerijen.

Verder heeft BlonkStaal Schoonhoven B.V. alle 3313 ballustervoeten van de hekwerken vervangen.

Super tevreden

“Super tevreden” is Arjan Claassen over de expertise van en samenwerking met Batec. De projectleider onderhoud van woonstichting JOOST is erg enthousiast over dit eerste project met Batec. “De samenwerking verliep zo soepel. Batec is altijd goed bereikbaar. Het is fijn om korte lijnen te hebben en open en eerlijk te communiceren. Onze verwachtingen zijn helemaal uitgekomen. Van begin af aan is dit de juiste partij en - niet onbelangrijk - lagen we op planning.”

Bewonersgericht

Claassen benadrukt dat Batec ook naar bewoners toe goed communiceerde. “Er was regelmatig contact tussen Batec en onze wijkconsulent en wijkbeheerder. Vragen van bewoners werden meteen opgepakt. Zo hield Batec qua planning bijvoorbeeld rekening met eventuele thuiswerkers. Als we weer zo'n project hebben, is Batec beslist weer in beeld.”



Civiele kunstwerken Zoetermeer in meerjarig onderhoud

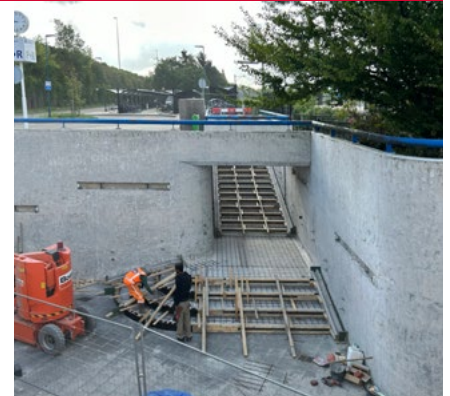
Batec is snel gestart met de uitvoering van de RAW-raamovereenkomst onderhoud CKW die Gemeente Zoetermeer met ons heeft gesloten.



De overeenkomst, van december 2022, geldt voor twee jaar met een mogelijke verlenging van nog eens twee jaar. Na een eerste kennismaking zijn we in februari 2023 gestart met het opstellen van deelopdrachten. Daarin staat de scope van de werkzaamheden die we in overleg met de opdrachtgever hebben bepaald. Inmiddels hebben we al divers onderhoud uitgevoerd, onder andere in de Wethouder Jennétunnel.

Tunnelrenovatie

De Wethouder Jennétunnel bij NS-station Zoetermeer-Oost is een belangrijke verbindingroute voor fietsers en voetgangers. Om onderhoud te plegen, werden de tunnel en een deel van het station - wegens buitendienststelling van het treinverkeer - tijdelijk afgesloten. Met intensieve verkeersmaatregelen garandeerden we een veilige doorgang voor het publiek.



Vervolgens hebben we van de tunnelwanden vrijwel alle aanwezige tegels plus de specielaag van 35mm verwijderd. Ook is het betonoppervlak met een spachtellaag geëgaliseerd en voorzien van een scheur-overbruggende coating en anti-graffitisysteem. Verder zijn vier trapopgangen met fietsgootelementen volledig gesloopt en opnieuw gestort. Tot slot hebben we op de traptreden een slijtlaag aangebracht.

Reconstructie fietstunnel Laren

De fietstunnel aan de Houtweg in Laren (NH) is weer volledig veilig voor gebruikers dankzij een reconstructie door Batec die keurig volgens planning verliep.



Door een hoogteverschil tussen het voetpad en de fietsstrook bestond er valgevaar voor fietsers. Dit hoogteverschil is verwijderd en vervangen door een nieuwe asfaltafwerking over de volledige breedte van de tunnel. Daarna zijn een slijtlaag op het voetpad en markeringen op de rijbaan aangebracht om voetpad en fietspad zichtbaar te scheiden.

Ook hebben we alle betonnen wanden in een lichte kleur geconserveerd en van een anti-graffitisysteem voorzien. Tevens zijn de verlichtingsarmaturen vernieuwd en is er een duidelijke bebording aangebracht. Verder kregen de vleugelwanden nieuwe stalen leuningen, die thermisch verzinkt en gepoedercoat zijn.

Geheel volgens planning

Wij voerden de werkzaamheden uit op basis van het door ingenieursbureau Westenberg opgestelde bestek. Alles verliep geheel volgens planning, tussen begin mei en eind juni, en het werk is naar tevredenheid van onze opdrachtgever op 30 juni opgeleverd.

Recent uitgevoerd werk



Onderhoud aan wooncomplex De Hoogakkers te Schijndel:

- Verzorgen van bereikbaarheid door middel van telescoophoogwerker.
- Verwijderen bestaande betonnen muurafdekkers (circa 140 stuks).
- Herstel van metsel- en voegwerk.
- Leveren en aanbrengen van nieuwe prefab antraciet betonnen muurafdekelementen.
- Aanbrengen van kitvoegen ter plaatse van dilataties.

Betonreparaties woning te Valkenswaard:

- Verzorgen bereikbaarheid met rolsteigers.
- Reinigen van prefab betonnen raamdorpels en raamlateien.
- Aanbrengen van afschermvoorziening en plaatsen van bekistingen.
- Uitvoeren van technische betonreparaties (BRL 3201).
- Aanbrengen van betonbescherming d.m.v. Keim-concreton op kleur.

Conserveren 2 stalen beweegbare bruggen in Gemeente Kaag en Braassem:

- Verzorgen van verkeersmaatregelen.
- Verzorgen van bereikbaarheid door middel van hoogwerkers.
- Reinigen van de stalen onderdelen van de bruggen door middel van hogedruk water.
- Gehele bruggen schuren en roestplekken ontroesten en voorzien van primer.
- Na schuren het geheel voorzien van 2 lagen staalconservering.

In opdracht ontvangen:

- Constructief onderhoud van Beemsterbrug en Wheermolenbrug voor Gemeente Purmerend.
- Onderhoud van diverse bruggen in 2023 en 2024 voor Gemeente Geldrop-Mierlo.
- Aanbrengen van constructieve versterking met koolstof lamellen te 's-Hertogenbosch.
- Onderhoud van 68 civiel-technische kunstwerken voor Gemeente Altena.

Colofon

Foto's:
Batec B.V.

Tekst + beeldbewerking:
Seneca Media, Huizen

Vormgeving:
de Code, reclamebureau
Vught



Adresgegevens

Batec bv Betonrenovatie
Postbus 3080
5203 DB 's-Hertogenbosch

De Geerden 5
5334 LE Velddriel

Telefoon 0418 - 63 56 98
E-mail info@batec.nl

www.batec.nl



www.linkedin.com/company/batec-betonrenovatie/